



## Plus belle la Métropole... avec un PLU !

À l'échelle des 71 communes de la Métropole, la mise en œuvre du PLU apportera :

- **PLU...s de cohérence** et de qualité dans l'aménagement de notre espace quotidien (jardins publics, commerces de proximité, équipements sportifs)
- **PLU...s de clarté** dans les règles de construction et d'utilisation des sols
- **PLU...s de logements diversifiés** et qualitatifs pour tous
- **PLU...s de préservation de notre environnement** et de la biodiversité (espaces verts et naturels, patrimoine architectural)
- **PLU...s de mobilité** pour l'ensemble des habitants du territoire (qualité et complémentarité des modes de déplacement)
- **PLU...s d'économies d'énergie** et de recours à des sources d'énergie propres

Pour une métropole **agréable à vivre ensemble, rayonnante et attractive**, adaptée aux enjeux de demain en matière de **développement durable**.



# Où en sommes-nous ?

## ✓ RÉALISER LE DIAGNOSTIC CONCERTÉ DE NOTRE TERRITOIRE: PHASE N°1

Partager les constats (atouts et faiblesses), les enjeux et les opportunités à développer dans les domaines du logement, du cadre de vie, de l'économie, de l'environnement et des déplacements.



## ✓ CONSTRUIRE LE PROJET À PARTIR DU DIAGNOSTIC: PHASE N°2

Déterminer pour notre Métropole des orientations stratégiques pour un territoire **plus dynamique, plus solidaire, respectueux de son environnement et de la qualité de vie** de ses habitants.



## □ ÉLABORER LE RÈGLEMENT DU PLU: PHASE N°3

Fixer les règles d'urbanisme qui seront appliquées à l'ensemble du territoire conformément aux orientations du projet d'aménagement et de développement durables.

À la suite de la présentation du projet en avril dernier, c'est **la dernière ligne droite** pour construire ensemble notre PLU avant qu'il soit arrêté fin 2018.

Ne manquez pas **cette dernière phase de concertation**, l'occasion d'apporter votre pierre à notre édifice commun!

## Comprendre les objectifs du zonage réglementaire d'un PLU



- Favoriser l'installation et le maintien des activités économiques et des emplois
- Promouvoir un habitat de qualité et à haute performance énergétique
- Préserver les terres agricoles pour une alimentation durable
- Protéger les espaces naturels et forestiers
- Valoriser la rivière et ses berges
- Améliorer l'accessibilité aux espaces naturels et de loisirs

## RAPPEL: LE CALENDRIER DU PLU



# Vous avez dit PLU ?

On en parle, on en débat, mais êtes-vous vraiment bien informé sur le contenu du PLU, ses outils, ses enjeux, son impact dans notre quotidien ?

Testez vos connaissances avec ce premier quiz et découvrez quel apprenti urbaniste vous êtes...

## QUESTION N° 1

La métropole, c'est:

- ▲ - L'ensemble des 71 communes de notre territoire
- - Les communes du territoire de plus de 10000 habitants
- - Une ville avec un métro

## QUESTION N° 2

Avec le PLU, un bâtiment doit respecter des règles en matière de performance énergétique, d'espaces verts et:

- - De couleur des murs intérieurs
- - De choix de cuisine équipée
- ▲ - De hauteur du toit

## QUESTION N° 3

Le règlement du PLU peut autoriser:

- - La vente d'un pas-de-porte
- ▲ - La construction d'un hôtel
- - La création d'une association d'aménagement urbain

## QUESTION N° 4

Dans le règlement, le territoire est découpé en 4 zones: U (urbaines), AU (à urbaniser), A (agricoles) et:

- - C (constructibles)
- ▲ - N (naturelles)
- - D (danger)

## QUESTION N° 5

Le PLU me concerne quand:

- - Le prix de mon loyer a augmenté
- ▲ - Je veux réaliser une véranda
- - Je veux choisir quelles plantes mettre dans mes jardinières

## QUESTION N° 6

Je consulte le PLU avant de:

- ▲ - Modifier ma façade et la clôture du jardin
- - Changer la porte de mon garage
- - Prendre un abonnement vélo

## QUESTION N° 7

Pour participer à la conception du PLU, je peux:

- - Adresser mon idée de projet directement au Président de mon association
- ▲ - Exprimer mes idées lors des ateliers, des balades et sur le site internet
- - Donner mon avis à haute voix en voiture.



PLU...s de quiz,  
de sondages et tout ce que vous  
voulez savoir sur le PLU ?

Sans plus attendre, rejoignez-nous  
sur [www.plu-metropole-rouen-normandie.fr](http://www.plu-metropole-rouen-normandie.fr)

## RÉSULTATS

### Réponses ▲ majoritaires:

Bravo! Vous avez une majorité de réponses justes. Vous êtes très impliqué dans le projet et qualifié pour répondre à la suite de notre quiz sur le site. Rendez-vous également aux ateliers, aux balades pour vous perfectionner et continuer à apporter votre contribution jusqu'à la fin de la période de concertation!

### Réponses ■ majoritaires:

Pas mal! C'est un bon début... Pour progresser dans la connaissance du projet et donner votre avis, vous êtes invité à participer aux ateliers, aux balades métropolitaines, aux animations proposées sur le site internet.

### Réponses ● majoritaires:

Bravo pour... votre participation! Vous possédez une bonne dose d'humour, mais votre connaissance du PLU demande quelques efforts... Participez en toute convivialité aux événements et activités autour de la construction de notre métropole de demain.



# Dernière ligne droite pour participer au projet!

## LES NOUVEAUTÉS :

- **Des balades métropolitaines** atypiques pour découvrir le territoire autrement:
  - **Balade « ParaPLUie »** pour tout comprendre de la gestion des eaux de pluie en urbanisme et en architecture
  - **Balade nocturne** consacrée aux éclairages publics, à la pollution lumineuse, à la biodiversité nocturne...
- **Balade verticale** organisée sur le site du bâtiment « Le 108 » à Rouen, nouveau siège de notre Métropole. À chaque étage, une vue et un thème du PLU: des quais à l'écoquartier Flaubert et à la globalité du territoire à l'horizon, venez échanger sur l'aménagement urbain, le développement et la préservation de votre cadre de vie!

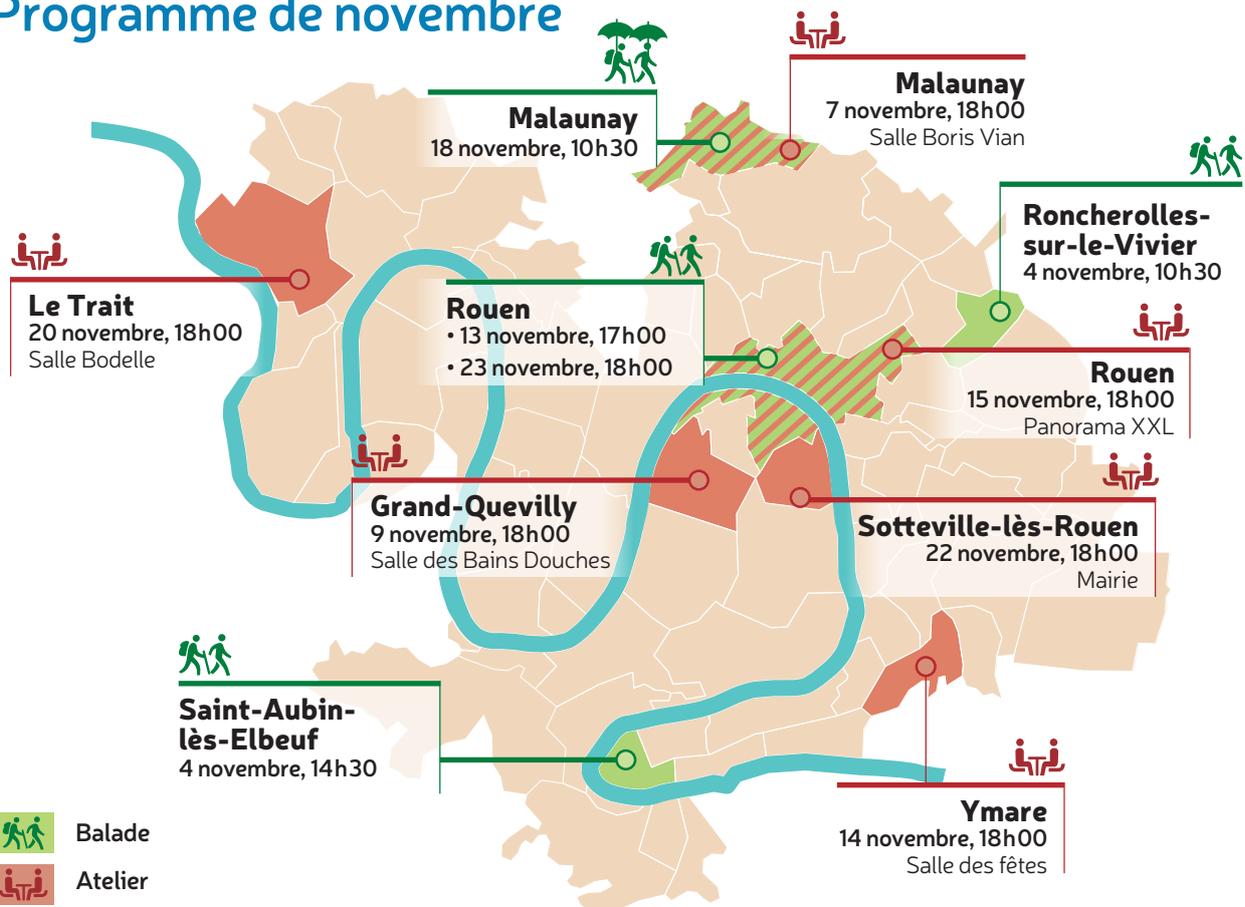


- **Des ateliers innovants** « Code du PLU » pour comprendre les outils de règlement du PLU et donner votre avis à partir de situations concrètes près de chez vous: à vos boîtiers!

- **Et un site internet** toujours plus riche: débats en ligne, carte interactive, quiz, vidéos, interviews...!



## Programme de novembre



### UNE QUESTION ?

- [www.plu-metropole-rouen-normandie.fr](http://www.plu-metropole-rouen-normandie.fr)
- 02 32 12 23 46
- [plu@metropole-rouen-normandie.fr](mailto:plu@metropole-rouen-normandie.fr)

### SUIVEZ-NOUS!

- @MetropoleRouenN
- Métropole Rouen Normandie