

Commune de  
Roncherolles-sur-le-Vivier

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## PLAN DE ZONAGE

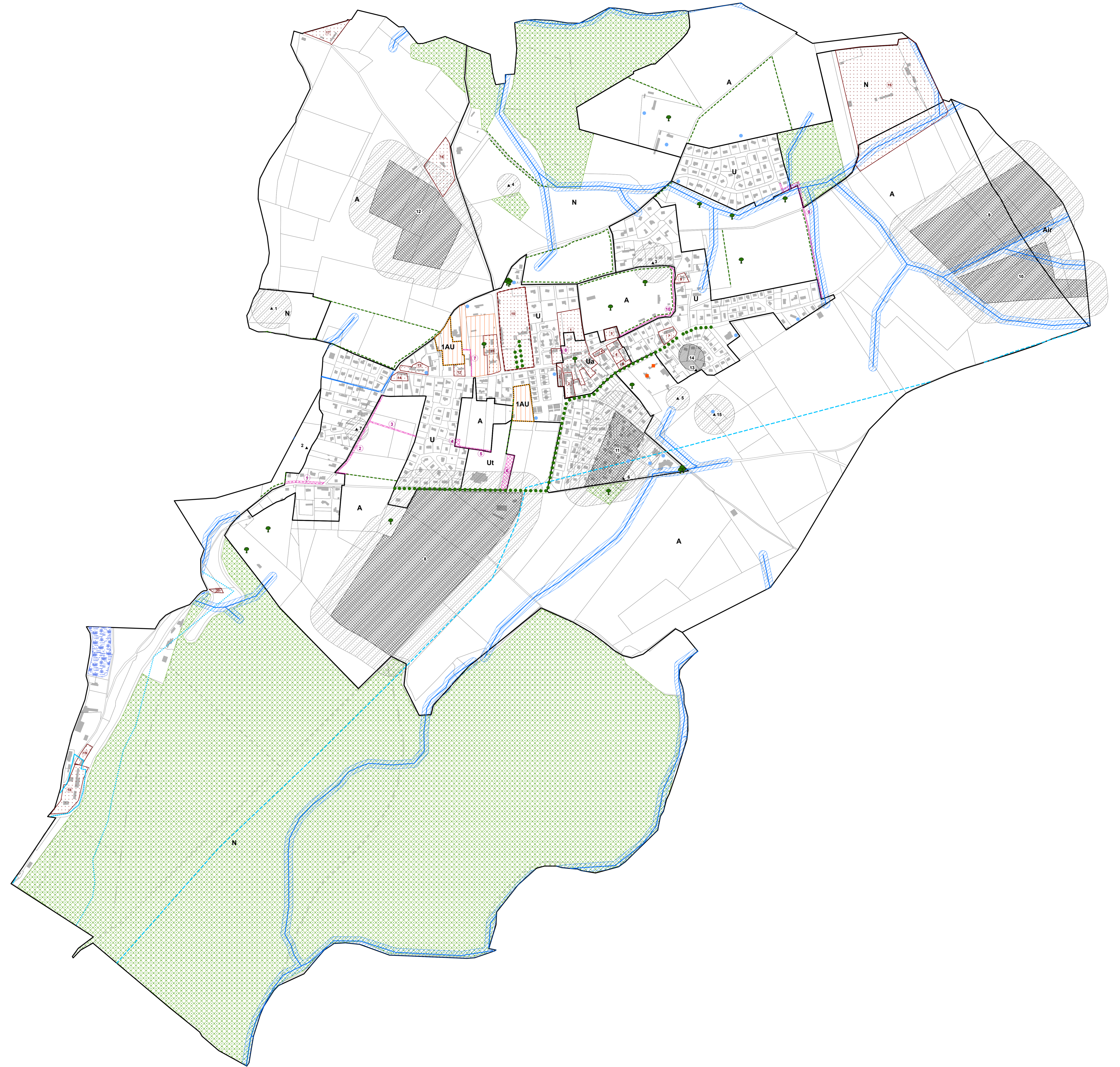
Approbation : 12 février 2018



Echelle : 1 / 4 284

Métropole Rouen Normandie - Direction de la Planification Urbaine - CV - 786/17/4 - Décembre 2017  
Sources : Métropole Rouen Normandie / Origine Cadastre 2016. ©Droits de l'Etat réservés

- Zonage
  - Espace Boisé Classé
  - Bâtiment agricole pouvant faire l'objet d'un changement de destination
  - Emplacement réservé
  - Périmètre de protection rapprochée du captage de Darnétal
  - Périmètre de protection éloignée du captage de Darnétal
  - Secteur où les programmes prévoient au minimum 30% de logements aidés
  - Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Éléments repérés au titre du L151-23 du Code de l'Urbanisme**
- Alignement d'arbres
  - Haie
  - Mare
  - Arbre isolé
- Éléments à préserver au titre du L151-19 du Code de l'Urbanisme**
- Mur
  - Patrimoine remarquable
- Prise en compte des risques**
- Cavité souterraine
  - Aire limitée avec exploitation à ciel ouvert
  - Parcelle napoléonienne avec déclaration d'exploitation
  - Zone de risque liée à la présomption de cavité souterraine
  - Axe de ruissellement
  - Zone de risque liée à la présence d'axe de ruissellement
  - Zone humide constatée / zone d'expansion de crue



Liste des emplacements réservés :

N°	Désignation de l'opération	Bénéficiaire	Surface en m²
ER n°1	Élargissement de voirie	Métropole Rouen Normandie	680
ER n°2	Élargissement de voirie	Métropole Rouen Normandie	860
ER n°3	Création d'un chemin piétonnier	Commune	490
ER n°4	Création d'un bassin eaux pluviales	Métropole Rouen Normandie	210
ER n°5	Création d'un chemin piétonnier	Commune	380
ER n°6	Création de stationnement	Commune	2040
ER n°7	Création d'un cheminement piéton	Commune	220
ER n°8	Aménagement des abords de l'église	Commune	30
ER n°9	Création d'un chemin piétonnier et agricole	Commune	1905
ER n°10	Élargissement de voirie	Métropole Rouen Normandie	940